COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica

DETERMINAZIONE

NUMERO 239 DEL 23-06-2016

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusive realizzate presso il fabbricato posto in Bronte nella C.da Serra s.n., distinto in catasto al foglio 36 part. 287 sub. 1-2-3-4-5-6.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica

Visto il rapporto prot. n.3/C.N.R. P.M. del 25/01/2014 e prot. gen. 1773 del 27/01/2014 del Comando di Polizia Municipale di Bronte, pervenuto a quest'ufficio in data 29/01/2014 prot.345/u.t.c., con il quale è stato segnalato che il sig. Tilenni Dianni Carmelo , nato a Tortorici il 21/12/1956 e residente a Bronte nella c.da Serra sn, nella pertinenza del fabbricato posto in Bronte nella c.da Serra s.n. , per il quale è stata presentata istanza di condono edilizio n°2348 del 30/05/87, distinto in catasto al foglio 36 part. 287 sub. 1-2-3-4-5-6, ricadente in seno al vigente Programma di Fabbricazione ed annesso Regolamento Edilizio Comunale in zona "E" o genericamente destinata ad uso agricolo, sottoposto ai vincoli di cui alla ex Legge 08/08/1985, n°431 (Legge Galasso) e s.m.i. e fascia di rispetto della S.S. 120, ha eseguito le seguenti opere abusive: realizzazione di una veranda aperta da tre lati e da un lato coincidente con la muratura del fabbricato preesistente eseguito con struttura portante in ferro e copertura a tetto ad un falda in termo copertura; la veranda di forma a "L" ha una superficie coperta di circa mq. 26,06 avente i seguenti lati di ml. 4,00, ml.4,50, ml.1,80, ml.3,10 e ml. 2,60 circa compreso di pensilina di ml.0,40 nei lati che misurano ml. 4,50 e ml.1,80, avente le altezze interne, massima di ml. 2,95, intermedia di ml. 2,65 e minima di ml. 2,45;

Vista l'ingiunzione di demolizione n°63 del 25/03/2014 emessa nei confronti dei sig. Tilenni Dianni Carmelo , notificata in data 28/03/2014;

Considerato che dalle ricerche catastali effettuate si è riscontrato che la corte del fabbricato dove sono state realizzate le opere abusive è un bene comune a tutte le unità immobiliari del fabbricato di proprietà dei signori Tilenni Dianni Carmelo nato a Tortorici il 21/12/1956, Conti Mica Giuseppe nato a Tortorici il 19/03/1952, Tilenni Dianni Concetta nata a Tortorici l'11/09/1960 e Conti Mica Concetta nata a Tortorici il 06/09/1960;

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, prot. 8203-8205-8206-8207 del 21/04/2016 notificate ai sig.ri Tilenni Dianni Concetta, Tilenni Dianni Carmelo, Conti Mica Concetta e Conti Mica Giuseppe;

Visto quanto stabilito dalla Cassazione Penale Sezione III con sentenza n° 16182 del 09/04/2013 per le opere eseguite ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 4 del 16/04/2003 per quanto riguarda gli adempimenti da adottare, previsti per la regolarizzazione della pratica presso il competente Genio Civile di Catania ai sensi della legge 02/02/1974 n° 64 e 1086/71;

Considerato che la violazione delle vigenti norme in materia edilizia antisismica costituisce

variazione essenziale ai sensi dell'ex art. 8 della Legge 47/85 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o autorizzazione edilizia e/o denunzia di inizio attività e/o relazione asseverata, nulla osta del Genio Civile di Catania, della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Catania e dell'A.N.A.S. di Catania;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, L. R. 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 11/01/2016 con il quale è stato conferito all'ing. Salvatore Caudullo l'incarico di Capo della V Area Tecnica-Tecnico Manutentiva-Urbanistica;

O R D I N A

1) ai sig.ri Tilenni Dianni Concetta, Tilenni Dianni Carmelo, Conti Mica Concetta e Conti Mica Giuseppe (ciascuno per i propri diritti) meglio sopra generalizzati a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i..

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

D I S P O N E

2) che copia della presente venga notificata:

- Al sig. Tilenni Dianni Carmelo nato a Tortorici il 21/12/1956 e residente nella c.da Serra s.n.;
- Alla sig.ra Conti Mica Concetta nata a Tortorici il 06/09/1960 e residente a Bronte in C.da Serra s.n.;
- Al sig. Conti Mica Giuseppe nato a Tortorici il 19/03/1952 e residente a Bronte in C.da Serra s.n.;
- Alla sig.ra Tilenni Dianni Concetta nata a Tortorici il 11/09/1960 e residente a Bronte in C.da Serra s.n.;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede;

COMUNE DI BRONTE

- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania;
- Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Catania;
- All'A.N.A.S. di Catania - Misterbianco.

3) Inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità;

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine".

6)Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Il Responsabile del procedimento
GRECO BIAGIO

Il CAPO V AREA
Caudullo Salvatore